

Bâtiment d'activité indépendant de 205 m2 dans une zone d'activité,, Le Pallet (44330)

Annonce **C1345877** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Pallet (44330) : A vendre un bâtiment d'activité indépendant d'environ 205 m2, édifié en 2007, implanté au sein d'une zone d'activités du secteur sud de l'agglomération nantaise.

Surface développée d'environ 205 m2 comprenant un bureau d'accueil d'environ 19 m2, un point d'eau avec WC et espace archives d'environ 6,8 m2, un atelier d'environ 150 m2, deux pièces de stockage d'environ 16 m2 et 12 m2, ainsi qu'une mezzanine d'environ 25 m2 avec dalle béton.

Hauteur sous faîtage comprise entre environ 3 m et 4 m.

Deux portes sectionnelles motorisées d'environ 3 m x 3,5 m.

Réseau d'air comprimé en place - alimentation électrique triphasée - fibre disponible dans la zone (raccordement possible).

Terrain goudronné avec circulation périphérique autour du bâtiment, deux portails d'accès et environ 10 places de stationnement privatives.

Prix de vente : 265 000 € net vendeur.

Possibilité de louer le bâtiment :

- Loyer annuel : 15 600 € HT (alarme comprise).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Prix : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Pallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pallet : **2 932 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.