

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone dynamique,, Chaumes-en-Retz (44320)

Annonce **C1345876** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Chaumes-en-Retz (44320) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement implantée en Pays de Retz, territoire dynamique bénéficiant d'un tissu commerçant de proximité et d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Cette affaire constitue une opportunité d'installation ou de nouveau projet professionnel, dans un environnement attractif et à taille humaine.

Caractéristiques du bien :

- Le local développe une surface d'environ 200 m2, spécifiquement aménagée pour l'activité de boulangerie-pâtisserie.
- Il comprend : Un laboratoire de production spacieux, permettant une organisation rationnelle et fonctionnelle du travail, une chambre froide équipée, une partie bureau, une zone réserve avec sanitaires, un local technique accueillant les groupes, une cour ouverte à l'arrière, facilitant les livraisons, le stockage et la gestion des flux logistiques.
- Le commerce est cédé avec l'ensemble du matériel professionnel en place, dont la valeur est estimée à 64 570 €.

Aucun personnel à reprendre.

Conditions locatives :

- Bail commercial en cours jusqu'au 30 novembre 2030.
- Loyer annuel : 12 000 € HT, assujetti à la TVA, soit 1 000 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 2 000 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Chaumes-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Chaumes-en-Retz : **6 910 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.