

Prêt-à-porter, Accessoire dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1345871** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Prêt-à-porter H/F en marques exclusives implantée au cœur du centre-ville commerçant d'une petite ville dynamique et en plein développement.

Sur un axe principal menant à une place centrale, cette belle boutique de près de 100 m2 (+ réserves) bénéficie d'un emplacement de choix lui offrant une belle visibilité grâce notamment à sa très large vitrine. Elle propose, dans un décor actuel et soigné, une large gamme de vêtements et accessoires haut de gamme, issus des collections de grandes marques exclusives, à une large clientèle d'habitué(e)s et de touristes.

Affaire idéale pour une reconversion professionnelle, un(e) professionnel(le) du secteur souhaitant s'installer à son compte ou pour un groupe souhaitant développer son maillage géographique qui pourront s'appuyer sur la vendeuse en place et sur un accompagnement de l'actuelle exploitante.

Apport disponible minimum conseillé de 50 keuros pour le financement du fonds de commerce et d'un stock à hauteur de 50 keuros.

Loyer annuel : 9 607 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	212 000 €
EBE en 2024	55 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	98 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.