

Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1345870** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Baisse de prix pour cause de nouveaux projet - supérette à vendre en pleine propriété sur la Côte d'opale.

Opportunité d'acquisition de l'immeuble avec logement t3 idéalement.

Située dans un quartier populaire dynamique et très fréquenté d'une grande ville de la Côte d'Opale, cette supérette affiliée à une enseigne nationale de proximité offre de nombreux atouts :

- Bâtiment indépendant de 460 m2, comprenant une surface commerciale de 340 m2,
- Parking clôturé facilitant l'accès et le stationnement des clients,
- Matériel et agencements de qualité, avec un système de sécurité intégralement modernisé en 2023,
- Affaire libre d'enseigne dès avril 2026, offrant une flexibilité totale pour les futurs exploitants.

L'acquisition des murs, incluant un agréable logement t3 indépendant.

Constitue une belle opportunité patrimoniale, l'EBE présenté s'entendant "murs payés" car intégrant la charge de remboursement de l'emprunt immobilier.

Affaire sans personnel à reprendre, idéale pour un couple d'exploitants ou 2 associés disposant d'un apport minimum recommandé de 160 keuros.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 135 000 €
EBE en 2025	152 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **765 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.