

## Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1345869** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de snack / restauration rapide - Nord.

Affaire structurée - équipe de 11 personnes quasi autonomes.

Établissement de restauration rapide et bar implanté sur une place principale d'une grande métropole du Nord. L'emplacement bénéficie d'un flux constant, à la croisée des zones commerçantes, touristiques et administratives, garantissant une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'exploitation s'organise sur deux niveaux : Une salle de 85 m2 au rez-de-chaussée (40 couverts) et un espace de 60 m2 à l'étage (65 couverts), complétés par un balcon de 25 m2 et une terrasse couverte de 95 places.

Le service s'appuie sur un large comptoir en libre-service et deux laboratoires de production distincts : une légumerie en sous-sol et une pizzeria à l'étage, reliées par monte-charge. L'ensemble offre une organisation fluide et adaptée à un volume d'activité élevé.

-

-

-

Affaire structurée, dotée d'un outil de travail complet et d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement dynamique.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **95**

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**Loyer annuel** : 43 723 €

**Éléments chiffrés :**

|             | 2024        | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 1 341 000 € | 1 278 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 209 000 €   | 226 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| 11 €        | €           |      |

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **742 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **148 000 €**

**Localisation**

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.