

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 105 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1345869** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de snack / restauration rapide - Nord.

Affaire structurée - équipe de 11 personnes quasi autonomes.

Établissement de restauration rapide et bar implanté sur une place principale d'une grande métropole du Nord. L'emplacement bénéficie d'un flux constant, à la croisée des zones commerçantes, touristiques et administratives, garantissant une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'exploitation s'organise sur deux niveaux : Une salle de 85 m2 au rez-de-chaussée (40 couverts) et un espace de 60 m2 à l'étage (65 couverts), complétés par un balcon de 25 m2 et une terrasse couverte de 95 places.

Le service s'appuie sur un large comptoir en libre-service et deux laboratoires de production distincts : une légumerie en sous-sol et une pizzeria à l'étage, reliées par monte-charge. L'ensemble offre une organisation fluide et adaptée à un volume d'activité élevé.

- Chiffre d'affaires : 1 350 000 euros.

- EBER : 210 000 euros.

- Prix du fonds de commerce : 742 500 euros.

Affaire structurée, dotée d'un outil de travail complet et d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement dynamique.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **95**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 43 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 341 000 €
EBE en 2024	209 000 €
Nb pers. en 2024	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **742 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.