Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1345865** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto entièrement rénové, avec une belle et grande terrasse ensoleillée.

Activité en constante progression.

Ensemble rénové aux normes PMR, local sécurisé.

Clientèle locale, fidèle avec un pic saisonnier dû à sa situation géographique.

Les atouts :

- Parking public devant le commerce.
- Matériel et équipement neuf.
- Bail 3/6/9, neuf à la cession.
- Ouverture en horaire de jour.
- 5 semaines de congés par an.
- Logement de fonction de type t5 attenant, avec entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	338 000 €
EBE en 2025	154 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.