Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes, Restaurant, Bar licence IV dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1345862** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

A céder un bar - restaurant de notoriété au cœur d'un village touristique du Béarn.

Situé dans un charmant village touristique du Béarn, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, composée à la fois d'habitués et de visiteurs de passage.

Activité : Bar / restaurant Licence IV.

Stationnement : Places de parking gratuites à proximité.

Motif de cession : Départ à la retraite.

L'affaire offre un fort potentiel de développement grâce à la présence de 7 chambres à rafraîchir, pouvant être exploitées en chambres d'hôtes et générer un chiffre d'affaires complémentaire significatif.

Un appartement de fonction de plus de 80 m2 complète l'ensemble, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant conjuguer projet professionnel et qualité de vie dans un environnement calme et authentique.

Chiffres clés :

-
- Marge brute : 63,52 %.
- EBE-R : 35 000 euros.

Prix des murs : 248 400 euros FAI.

Une opportunité d'acquérir un établissement reconnu, avec un potentiel de développement en hébergement, dans un cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €
EBE en 2025	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**95 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.