Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1345860** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Un restaurant situé dans une charmante commune du Béarn, à proximité des pyrénées.

Implanté dans un quartier historique, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium, auprès de la clientèle touristique et locale.

Le restaurant se développe sur deux étages, offrant un cadre chaleureux et authentique.

Il dispose également : d'un studio de fonction, d'une belle terrasse, véritable atout en saison, d'un potentiel d'exploitation immédiat.

Vente des murs : 291 000 euros FAI.

Chiffres clés :

- CA : environ 389 000 euros.
- Marge brute : 71,80 %.
- EBE-R : 120 000 euros.

Affaire saine et rentable, idéale pour un couple de restaurateurs souhaitant allier qualité de vie et performance économique dans un environnement touristique recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	388 000 €
EBE en 2025	92 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.