

Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1345857** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Paris 10 - emplacement N°1. Restaurant, restauration rapide, fabrication du pain, viennoiseries, saladerie, sandwiches, traiteur, vente sur place, vente à emporter.

112 m2 en rez-de-chaussée. 50 places et 20 en terrasse. Espace de préparation et laboratoire de plain-pied. 70 m2 de sous-sol avec réserves et bureaux.

Rénovation en 2023 : équipement, mobilier, groupes froids, climatisation, télésurveillance.

Possibilité de mezzanine.

Bail neuf à la cession.

850 keuros de CA HT en 2025.

Prix : 648 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 83 388 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	850 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.