

Murs commerciaux, 437 m2 dans le Rhône (69)

Annnonce **C1345855** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre dans une ville des Monts du Lyonnais.

Situé en plein centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au cœur d'un quartier commerçant dynamique.

Les murs, d'une surface totale d'environ 437 m2 dont 400 m2 dédiés à la vente, offrent un espace fonctionnel et bien agencé, adapté à diverses activités commerciales. Le local dispose d'un linéaire de vitrine d'environ 10 mètres, garantissant une belle visibilité sur un axe à fort passage.

L'environnement immédiat est particulièrement attractif grâce à la présence d'un parking public de 80 places, facilitant l'accès et la fréquentation du site.

La hauteur sous plafond de 3 mètres renforce la qualité de présentation du volume intérieur.

Les murs sont actuellement occupés, générant une rentabilité de 6,1 %, ce qui en fait un investissement immobilier d'entreprise solide et pérenne.

Possibilité de créer un logement.

Prix de cession des murs commerciaux, les honoraires inclus : 341 000 euros.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 437 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **341 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **341 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.