Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 28 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1345854** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, loto, presse situé dans quartier très dynamique de Rennes, en Ille-et-Vilaine (35), au cœur des commerces et d'une zone de bureaux.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 319 000 euros avec un total de commissions de plus 155 000 euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Le commerce est rentable puisqu'il génère une EBE retraité supérieur à 185 000 euros.

Les atouts de l'affaire :

- Activité : Un chiffre d'affaires hors taxes de plus de 319 000 euros dont des commissions nettes > à 155 000 euros.

- Qualité de l'agencement et du matériel : Agencements récents, pas d'investissement à prévoir lors de la reprise.

- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche.

- Sécurité du bail : Un bail commercial à renouveler en 2025.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 185 000 euros.

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Un établissement adapté à une exploitation en couple.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 190 000 euros oour un prix de cession du fonds de commerce à 616 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	319 000 €
EBE en 2025	185 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**616 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.