

Local commercial idéal pour Traiteur, Alimentation, Boulangerie, Terminal de cuisson dans une zone résidentielle et commerçante,, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1345840** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : Cession de droit au bail - local commercial équipé.

Le local :

- D'une surface totale de 127 m2, le local se distingue par son excellent état et son équipement haut de gamme récent.

Les atouts principaux :

- Emplacement stratégique : Bénéficiant d'une belle visibilité et d'une proximité immédiate avec les axes principaux (proche ERDRE, accès rapide à Nantes et au périphérique).
- Un environnement résidentiel et commerçant, offrant un flux de clientèle régulier.

Équipements professionnels récents :

- 1 chambre froide (idéale pour la restauration, la préparation de plats, ou le stockage de produits frais).
- Nombreux équipements réfrigérés inclus (armoires, vitrines, etc).
- Matériel professionnel de moins de 5 ans, en parfait état de fonctionnement. Une économie considérable pour l'installation.

Agencement et potentiel :

- Espace bien agencé de plain-pied.

Nombreuses possibilités d'exploitation :

- Restauration (traditionnelle, rapide, à emporter), activité de traiteur, point chaud, boulangerie, commerce de détail alimentaire, ou tout autre projet nécessitant des équipements frigorifiques haut de gamme.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

