

Bar, Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Rennes (35000)

Annonce **C1345835** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de restauration polyvalente située dans la région de Fougères, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une activité soutenue.

L'établissement exploite plusieurs concepts complémentaires : Bar, restaurant, pizzeria, crêperie et grill, permettant de toucher une large clientèle locale et touristique.

Conditions d'exploitation :

Ouverture :

- Lundi midi de 11h à 14h.
- Du jeudi au dimanche : De 12h à 15h et de 19h à 23h.
- Fermeture : Mardi et mercredi.
- Loyer mensuel attractif.

EBE reconstitué 2024 : 244 000 €.

Affaire saine, structurée et rentable, offrant un fort potentiel de développement.

Idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une entreprise clé en main avec une qualité de vie préservée.

Loyer mensuel : 1 273 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	915 000 €
EBE en 2024	244 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.