Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2, Lyon 2ème dans un quartier prisé (69002)

Annonce **C1345833** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une rue particulièrement commerçante du 2? arrondissement de Lyon, dans un quartier prisé.

Le local dispose d'une surface totale de 90 m2, dont 70 m2 de surface commerciale, avec une vitrine linéaire de 7 mètres offrant une bonne visibilité.

Il comprend également une cave et des espaces de réserve, et se présente en bon état, plein de charme.

L'emplacement rare, entouré de nombreux commerces de bouche, bénéficie d'un bon flux piéton.

Son loyer mensuel de 1 044 € constitue un atout majeur, particulièrement attractif pour ce secteur recherché.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.