

Local commercial - bureaux de 184 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1345830** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre un local commercial - bureaux de 184 m2, libre de toute occupation.

Le local offre une visibilité idéale avec sa grande vitrine en façade sur rue :

- En rez-de-chaussée, se trouvent : Une entrée, quatre bureaux, une salle de réunion, un WC indépendant.
- En sous-sol : Quatre locaux pouvant servir de bureaux ou espaces de stockage, un WC. Deux places de parking. Une cave-réserve en complément.

Possibilité d'acquérir des places de stationnement supplémentaires et/ou des garages.

Un bien idéal pour une activité libérale, un cabinet ou des bureaux professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 252.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700 € soit 225 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Informations sur la cession

Prix : **269 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.