

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans un quartier résidentiel et vivant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1345828** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Dans un quartier résidentiel, vivant et fidèle, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie offrant un cadre de travail structuré, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

1- Description du bien :

- Le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie développe environ 200 m2 d'espace professionnel parfaitement organisé. Il se compose de : Un fournil boulanger spacieux, un laboratoire pâtisserie indépendant, une boutique accueillante et fonctionnelle, une arrière-boutique optimisée, deux garages offrant un large espace de stockage.
- Le matériel est complet, entretenu avec soin, et permet une exploitation immédiate sans investissement lourd à court terme. Un four Polin neuf, livré en janvier 2026, vient renforcer la valeur technique et la sérénité d'exploitation.
- A cela s'ajoute un logement de fonction t4 de 100 m2, comprenant trois chambres, permettant une organisation familiale confortable ou un complément locatif stratégique.

2- Atouts différenciants :

- Un quartier résidentiel avec clientèle régulière.
- Surface professionnelle rare en centre-ville.
- Laboratoire pâtisserie séparé (organisation optimale).
- Deux garages de stockage.
- Four à sole neuf.
- Logement t4 inclus.
- Faible loyer au regard de la superficie.
- Un outil de travail structuré, pensé pour produire dans de bonnes conditions.

3- Environnement et cadre de vie :

- Située au centre de Montpellier, dans un quartier résidentiel, la boulangerie bénéficie d'un environnement stable, avec une clientèle de proximité et un flux régulier.
- Le centre-ville, les commerces environnants et les habitations proches assurent une activité continue et pérenne.

4- Informations techniques :

- Surface professionnelle : environ 200 m2.
- Matériel : Complet, entretenu four Polin neuf (livraison janvier 2026).
- Logement : t4 de 100 m2 (3 chambres).
- Deux garages inclus.

Dossier complet et éléments comptables disponibles sur demande.

5- Conclusion incitative

- Le fonds de commerce s'adresse à un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, ou à un couple d'exploitants recherchant confort et équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **265 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.