

Local commercial de 107 m2, Pau dans un environnement commerçant dynamique (64000)

Annonce **C1345825** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local commercial, qui bénéficie d'un emplacement stratégique à bon flux automobile, offrant une bonne visibilité et un accès direct au coeur de ville.

Situé sur un axe majeur pénétrant le centre-ville de Pau.

Il bénéficie d'une surface totale de 106 m2 environ, ce local se compose de 4 pièces, et d'une cave d'une superficie de 20 m2 environ idéale pour une zone de stockage.

Des vitrines assurent de la luminosité et une belle présence sur l'axe, idéal pour capter l'attention de nombreux véhicules circulant quotidiennement.

Implanté dans un environnement commerçant dynamique, il constitue une opportunité idéale pour une activité tertiaire, un cabinet ou une profession libérale recherchant visibilité et accessibilité.

Chiffres clés :

Loyer : 850 € HT HC/ mois.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.