

Local commercial toutes activités sauf restauration , 318 m2 dans une zone fréquentée,, Oullins-Pierre-Bénite (69310)

Annonce **C1345824** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Rhône - Oullins-Pierre-Bénite (69310) : A louer un local commercial d'une surface de 318 m2 (dont surface sous-sol complémentent exploitable), en plein cœur de la ville, offrant une belle visibilité, à proximité d'un métro.

Une surface rare dans le secteur, avec un grand potentiel.

L'ancien locataire avait cloisonné pour faire plusieurs bureaux. Il est tout à fait possible de réaménager selon les besoins de votre activité et d'enlever les cloisons amovibles pour récupérer des grands espaces.

Le local dispose de plusieurs niveaux :

- Rez de chaussée : 243 m2.
- Sous-sol (locaux sociaux) : 75 m2.

Il est également possible d'envisager de réunir deux lots, et d'ajouter une surface supplémentaire à l'étage de 143 m2 qui est déjà réuni par un escalier et un monte charge.

Tous commerces hors restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27000,00 €.

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 318 m²

Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Oullins-Pierre-Bénite (69310), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins-Pierre-Bénite : **9 992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.