Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 193 m2 dans le centre ville de Rumilly (74150)

Annonce **C1345823** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A vendre un local neuf, d'une superficie totale de 193 m2.

- Surface au rez-de-chaussée : 18.35 x 8.50 m, soit 151m2, d'une belle hauteur sous plafond, équipée d'une porte sectionnelle, parfaite pour chaque type d'agencement.
- Surface à l'étage : Une mezzanine de 4.90 x 8.40 m, soit 42 m2, idéale pour y installer des bureaux et prévoir éventuellement, une zone d'accueil / réception, avec une luminosité dominante.

Aménagements et commodités :
- Réservations pour fluides et WC, en attente.
- Local livré libre de toute occupation, disponible rapidement.
- 2 places de stationnement privatives rattachées au lot pour un confort quotidien.

Nombre de lots de la copropriété : 32, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1362 € soit 113 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,78% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Informations sur la cession

Prix : **425 000 €**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.