

Local de 120 m2 pour un commerce de proximité dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1345822** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'une surface d'environ 120 m2 avec cave et réserve, idéalement situé au cœur de la partie la plus commerçante du secteur.

Le local est hyper lumineux avec au moins 15 m linéaires de vitrines, et entièrement refait du sol au plafond. Une cave de 20 m2 et une réserve de 20 m2 viennent compléter la surface de ce bien.

Le local serait donc idéal pour tout commerce de proximité, dans un environnement de boulangerie, restaurant, institut, salon de de coiffure, opticien, etc.

Attention : Pas de restauration envisageable dans ce local.

Montant du droit au bail de 132 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.