

Bureaux / Locaux professionnels, 13 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1345820** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

IRODOUËR Centre – Local d'activité – Cellule à usage de bureau, idéal pour profession libérale, artisans, activité de services ou commerces sans cuisson et extraction. D'une surface de 13m2, cette cellule dispose de deux arrivées d'eau et un WC avec lave-mains. Elle bénéficie d'une porte vitrée et une façade vitrine, assurant un excellent apport de lumière naturelle, protégée par un rideau électrique. Entièrement refait à neuf. Une entrée indépendante par l'arrière du bâtiment est également possible. Située au cœur du village d'Irodouër, face à un grand parking à proximité immédiate des commerces. Loyer de 350 € Aucune charge de copropriété. LIBRE DE SUITE... Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 450,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 13 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.