

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Lannion (22300)

Annonce **C1345817** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar, tabac, FDJ situé au cœur d'une très prisée Côte de Granit Rose, à proximité immédiate de la mer, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec grand parking à proximité.

L'établissement dispose :

- D'une grande salle de bar entièrement rénovée,
- d'une arrière-salle spacieuse, idéale pour l'organisation de soirées à thème (matches de football, rugby, événements festifs, etc),
- d'allées de boules,
- d'une terrasse de 16 places.

Possibilité d'installer une cuisine professionnelle (fort potentiel de développement en restauration/snacking).

Il s'agit d'une affaire de monopole, avec une clientèle locale fidèle à l'année, renforcée par un important flux touristique en saison.

A l'étage :

- Un grand appartement privatif avec 3 chambres.

Terrain clos privatif.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie agréable et activité dynamique dans un secteur touristique recherché.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 248 m²

Surface totale : 248 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **626 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.