

Entrepôt commercial de 1897 m2 pour différentes activités, Ruy-Montceau (38300)

Annonce **C1345816** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Isère - Ruy-Montceau (38300) : A vendre un immense local avec nombreuses places de parking, situé aux bords d'un voie routière passante.

Le local sera idéal pour des professionnels de santé dentistes, autres commerces exigeants des places de parking.

Sites emblématique des Berjalliens, cet entrepôt commercial est composé de 1144 m2 de surface de ventes potentiel avec des moyens de stockage de 300 m2 et un parking couvert de 453 m2 pouvant servir a du stockage de matériels sensibles. De nombreuses places de parking faciles d'accès et proches des sorties d'autoroute à 10 minutes du centre-ville de Bourgoin.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel de 8500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 36720,00 €.

Surface commerciale : 1 897 m²

Surface totale : 1 897 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 007 000 €**

Localisation

Localisation : **Ruy-Montceau (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruy-Montceau : **4 298 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.