Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Restaurant, Annemasse (74100)

Annonce **C1345814** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Cession des murs commerciaux et fonds de commerce dédié à une activité de restauration et épicerie, au cœur d'un secteur à fort potentiel du genevois.

Local professionnel d'environ 154 m2, situé en rez-de-chaussée avec accès direct sur rue, offrant une configuration fonctionnelle adaptée à une exploitation immédiate ou à la création d'un nouveau concept.

Le bien sera libre de toute occupation au jour de la vente, garantissant une totale liberté d'exploitation.

Le fonds comprend une activité de restauration, avec licence restaurant incluse.

Caractéristiques techniques :
- Chauffage par pompe à chaleur air/air.
- Ensemble immobilier construit vers 1970.
- DPE : classe g – ges : classe c.

Atouts clés :
- Maîtrise complète de l'outil de travail : Murs et fonds de commerce.
- Aucune dépendance locative.
- Potentiel de valorisation et de repositionnement.

Idéal pour un exploitant, investisseur actif ou porteur de projet.

Prix de vente des murs et fonds de commerce de 350 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Dossier complet sur demande, sous engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.