

Local d'activité au calme,, Elliant (29370)

Annonce **C1345811** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Finistère - Elliant (29370) : A 20 min de Quimper, au sein d'un environnement accessible et calme, à louer un local d'activité idéal pour entreprise artisanale, stockage professionnel ou activité nécessitant un grand volume.

Surfaces disponibles :

- Lot 1 : 100 m2.
- Lot 2 : 98,50 m2.

Possibilité de louer l'ensemble : 198,50 m2.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond : 5 mètres.
- Portes battantes manuelles : 3 m x 3 m.
- Accès large (double vantaux 1,50 m).
- Électricité en place.
- Éclairage néons.
- Structure : Charpente bois.
- Sol : Terre battue.
- Séparation des lots par tôles.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 500 € HT / mois.
- Charges : 20 € / mois (électricité récupérable).

Points forts pour une entreprise :

- Volume important exploitable en hauteur.
- Flexibilité (1 ou 2 lots).
- Accessibilité rapide vers Quimper.
- Coût d'implantation maîtrisé.

Solution adaptée :

- Stockage du matériel.
- Stockage de véhicules.
- Activité artisanale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1800,00 €.

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Elliant (29370), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Elliant : **3 419 (sos villages)**

Photos

