

## Bureaux / Locaux professionnels, 24 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1345809** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bureau de 24m2 a louer Idéal profession libéral, service commercial, administratif ou siège sociale Localisé à Mouans-Sartoux, dans la zone d'activité TIRAGON Nombreux commerces se trouve a proximité On accède au centre-ville et à la pénétrante Cannes/Grasse, en quelques instant (moins d'une minute) Autoroute A8 accessible en 5minutes en voiture Situé au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble de bureaux Accès par ascenseur, balcon sur palier Le bureaux est climatisé (climatisation réversible) Avec accès PMR Les Sanitaires se trouve sur le palier (collectif) Nombreuses places de stationnement devant l'immeuble (avec accès sécurisé) Les charges sont de 45€ / mois, elles incluent la taxe foncière Le loyer est payable par trimestre Bureau disponible de suite D'autres bureaux sont également proposés dans le même immeuble (avec des surfaces différentes) Il y a aussi la possibilité de grouper plusieurs bureaux pour former un lot. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1356,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1345809/65.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345809/65.jpg)

