Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 280 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1345808** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial atypique de 100 m2 avec 150 m2 en sous-sol direct et aménagé, réserve de 30 m2 sur cour et une place de parking, soit 280 m2 au total.

Le local est actuellement agencé en différentes ambiances, idéal déco, show room, avec au rez de chaussée, une belle boutique 2/3 pièces, 2 autres pièces sont en décalée de niveau, offrant ainsi une nouvelle ambiance et rendant ce local charment et atypique. Pour compléter l'ensemble, et toujours autant atypique, une dalle vitrée, donnant sur le sous-sol, immense, avec 3 très grandes pièces pour recréer également vos propres ambiances. Le tout est accessibles directement par le magasin via un escalier, mais également un monte charge pour monter/descendre vos meubles ou objets facilement, etc.

L'ensemble est en parfait état et conviendra à l'univers de la maison, déco ou prêt-à-porter, type boutique créateur.

Le loyer actuel est de 3035 € / mois.

Montant du droit au bail de 199 200 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,67% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.