

## Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique et commerçante,, Saint-François (97118)

Annonce **C1345799** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un secteur touristique et commerçant majeur reliant golf, marina et pointe des châteaux.

Un commerce de restauration récent bénéficiant d'une visibilité forte et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Concept moderne combinant restauration sur place et vente à emporter.

L'établissement offre un outil de travail immédiatement opérationnel, pensé pour une exploitation efficace avec un fort potentiel de développement. Système de caisse lightspeed.

Activité :

- Exploitation démarrée en 2025.
- Activité en progression régulière.

Ouverture 6 jours / 7 - service continu déjeuner / dîner.

Équipe :

- Équipe en place composée de 3 salariés en CDD (jusqu'au 31/05/2026).

Local & environnement :

- Emplacement stratégique très passant.
- Local de 37 m2 à l'intérieur et 57 m2 de terrasse.

Matériel professionnel acheté en 2025.

Travaux récents : Plomberie, électricité, décoration et mobilier citerne.

- Bail commercial 3/6/9 signé en 2025.
- Destination : Restauration, traiteur, vente à emporter, possibilités d'activités connexes.

Conformément au code de commerce investissements récents (plus de 60 000 €).

Copropriété 3 000 l + groupe électrogène licence restaurant (pas de Licence IV).

Contrat unique télécom fibre pas d'alarme.

Informations complémentaires :

- Structure légère et concept actuel.
- Outil de travail immédiatement exploitable, sans travaux identifiés à ce jour.
- Fort potentiel de développement (livraison, amplitude horaire, offre boissons, etc).

Les frais d'avocat liés à la cession à la charge de l'acquéreur.

Dossier confidentiel, éléments financiers et visite sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale : 37 m²**

**Surface totale :**

94 m²

**Loyer mensuel : 2 800 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**