Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 195 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1345797** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 135 m2 avec 60 m2 de sous-sol direct. Très beaux volumes grâce à une belle et haute vitrine, idem pour la hauteur sous plafonds, presque 4m.

Une des plus belle boutique du secteur, qui conviendra à toutes activité dans l'univers de la maison, déco, literie, meubles, etc.

- Le loyer actuel est de 2 500 € HT HC / mois.
- Montant du droit au bail de 234 000 € FAI.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**234 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.