Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Art de la table, Accessoire, 56 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1345796** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail d'un local commercial.

Belle boutique d'environ 56 m2 sur un emplacement N°1.

La boutique est belle et offre de beaux volumes avec 3,8m de hauteur sous un magnifique plafond à la française.

Cette boutique sera idéale pour de la déco, ou l'univers de la maison, voir du prêt-à-porter, mode ou accessoires. La rue se prête à ce type d'activité.

- Le loyer actuel est de 1550 € HT HC / mois.
- Montant du droit au bail de 72 200 € FAI.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,08% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.