

Restauration rapide 26 couverts sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1345791** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - kebab/tacos, idéal pour kebab, tacos, burgers, pizzeria, street-food, bénéficiant d'un emplacement 1er choix.

Situé dans un environnement commerçant dynamique, le fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'une exploitation simple et rentable, idéale pour un premier projet entrepreneurial ou le développement d'une franchise.

L'établissement développe une surface d'environ 100 m2 et propose une salle accueillante de 26 places assises avec la possibilité d'extension jusqu'à 50 couverts au total (salle à l'étage).

Cuisine ouverte sur la salle, et l'outil de travail est complet et fonctionnel :

- Matériel en bon état général.
- Hotte professionnelle avec gaine d'extraction en toiture.
- Climatisation.
- Licence III.
- Agencement opérationnel immédiatement.

Conditions d'exploitation confortables :

Actuellement exploité 5 jours par semaine (mardi ? samedi) :

- Service midi : 11h00 - 14h30.
- Service soir : 18h00 - 22h30.
- Amplitude horaire maîtrisée permettant une qualité de vie appréciable et offrant encore un fort potentiel de développement (ouverture supplémentaire, plateforme de livraison, élargissement horaires).

Données locatives : - Bail commercial en cours (tous commerces).

- Pas de charges de copropriétés.

Les atouts majeurs : - Affaire saine et pérenne (20 ans d'existence).

- Exploitation simple.
- Matériel prêt à travailler.
- Accompagnement possible à la reprise.
- Pas de reprise de personnel.
- Potentiel de croissance immédiat.

Idéal pour un professionnel de la restauration ou une reconversion.

Une opportunité clé en main.

Dossier complet sur demande après une première visite.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 395 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.