Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi_frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 357 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1345790** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial récent de 357 m2, au sein du passage coeur de Nantes.

Avec son architecture contemporaine faite de verre, métal et bois, le passage coeur communique harmonieusement avec le célèbre passage pommeraye, bâtiment classé.

Doté d'un linéaire vitrine plus de 10 m, cette cellule commerciale est climatisée, équipée de sanitaires PMR ainsi que de locaux sociaux.

Elle dispose des accès ERP et PMR avec ascenseur, sur un site sécurisé et gardienné, avec ria et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du centre-ville de Nantes, sur un positionnement plutôt csp +.

Loyer de 85 300 € HT HC par an, honoraires locataire 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors frais de rédaction de bail et de gestion technique.

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

Loyer annuel : 85 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.