Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 1 900 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1345781** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A louer local d'activité de 1.900 m2 divisibles.

Plateau R+1 divisible.

Anciennement alinea, possibilité réunir entrepôt 584 m2 et 2500 m2.

Hauteur sous plafond : Jusqu'à 6,96 m.

Charge admissible au sol : 500 kg/ m2.

Accès par escalator et ascenseur via sas commun.

Deux escaliers de secours.

Zone de livraison accessible.

Conditions financières :

Loyer : 110 €/ m2 HT HC.

Dépôt de garantie : 3 mois HT.

Charges : 36 €/ m2/ an hors taxe fonciere et teom.

Bail commercial 3/6/9, indexation ilc.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer mensuel : 17 416 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.