Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Complexe de loisirs de 720 m2, Arâches-la-Frasse en station de montagne (74300)

Annonce **C1345780** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Arâches-la-Frasse (74300) : A vendre complexe de loisirs en station de montagne, d'une superficie de 720 m2, situé au sous-sol de la galerie commerciale du centre du village.

Gros travaux électriques et sécurité incendie déjà réalisés.

Bail commercial récent en cours.

Taxe foncière prise en charge par le locataire.

Atout supplémentaire : Ascenseur privé pour les livraisons fournisseurs avec sas sécurisé sous vidéo.

Tous les commerces de la galerie marchande garantissent un flux régulier de clients tout au long de l'année.

Ce bien constitue un bon investissement sans travaux à prévoir.

La copropriété comprend 31 lots, sans procédure en cours ni travaux votés.

Prix de vente des murs : 995 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Possibilité d'acquisition des parts sociales de la SCI.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **995 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arâches-la-Frasse (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Arâches-la-Frasse : **1 928 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.