Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 500 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1345778** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer local commercial de 500 m2, réparti sur 2 niveaux, classé ERP, avec accès PMR.

Locaux entièrement rénové en 2020.

Composé comme suit : 250 m2 en rez-de-jardin avec accès indépendant PMR et 250 m2 au RDC avec accès rue.

Diverses salles, bureaux et sanitaires à chaque niveau.

Un grenier de 112 m2 de stockage complète ce bien.

Idéal : Salle de sport, cabinet médical, déstockeur, bureaux, etc.

Côté technique : Ascenseur - climatisation réversible - douches - sanitaire - vestiaires - vitrine.

2 places de stationnement privative.

Accès livraison.

Desserte : 5 min à pied de la gare sncf de Chambéry, accès vru à 5 min.

A 20 min d'Aix-les-Bains, à 40 min d'Annecy et à 50 min de Grenoble.

Nouveau bail avec un loyer de 5.800 € HT/ HC mensuel.

Dépôt de garantie 3 mois.

Honoraires à la charge du locataire : 18.000 € HT.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.