Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 65 m2, Nantes dans une rue fréquentée du centre-ville (44000)

Annonce **C1345774** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d’un local commercial de 65 m2, idéalement situé dans une rue fréquentée du centre-ville.

Doté d’un rideau de chaleur et d’un linéaire vitrine de près de 4 m avec rideau de fer, ce local offre une surface de vente de plain-pied carrelée, dans un environnement à bon flux piétons, à proximité immédiate des transports en commun.

Bail commercial en cours depuis mars 2021

Loyer mensuel : 2 500 € HT/HC

Cession du droit au bail : 320 000 €, honoraires en sus à la charge de l’acquéreur : 32 000 € HT.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**358 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.