Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 116 m2, Nantes dans une rue fréquentée du centre-ville (44000)

Annonce **C1345773** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 116 m2 en emplacement n°1, idéalement situé dans une rue fréquentée du centre-ville.

Doté d'un rideau de chaleur et d'un linéaire vitrine de près de 6 mètres, ce local offre une surface de vente de plain-pied carrelée de 85 m2, avec plusieurs réserves, dont une attenante de 25 m2.

Accessible aux personnes à mobilité réduite, il se situe dans un environnement à bon flux piétons, à proximité immédiate des transports en commun.

Bail commercial jusqu'en juillet 2028.

Loyer mensuel : 3 993 € HT/ HC.

Cession du droit au bail : 485 000 € (honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 48 500 € HT).

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 3 993 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**543 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.