

Boutique de fleuriste avec logement, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1345772** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre fonds de commerce de boutique de fleuriste exploité depuis de nombreuses années, comprenant un espace de vente avec toilettes d'une superficie de 47 m2 et un sous-sol de 25 m2, situé sur un boulevard.

Il bénéficie également, d'un logement de fonction de 43 m2 ce qui est rare et la possibilité d'une location de parking par le bailleur pour 50 € par mois.

L'enseigne est idéalement située sur un grand boulevard du 13ème arrondissement de Paris et dispose d'une terrasse pérenne sur un linéaire de 5,30 mètres de vitrine.

Possibilité d'obtenir une terrasse éphémère.

L'établissement est bien notée sur google.

Une clientèle fidélisée depuis des années avec une bonne concentration de population résidentielle, des touristes et les bureaux.

- A proximité, des écoles, collège et lycées, pharmacies, boulangerie, banque et holding de bureaux, hôtels, supermarchés, épicerie, salle de concert.

- Activités : Fleuriste, librairie, papèterie, cadeaux.

- Petit loyer : 990 €/ mois, logement compris.

- Bail 3/6/9.

- Prix du fonds : 77.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.