

## Boulangerie, Pâtisserie de 150 m2, Cruas (07350)

Annonce **C1345771** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Cruas (07350) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement situé à Cruas (07), offrant un potentiel de développement.

Le commerce comprend un espace de vente climatisé de 57 m2 avec sanitaires PMR, un laboratoire, plonge et cuisson de 90 m2, une terrasse couverte d'environ 40 m2 et un espace vestiaire avec sanitaire de 13 m2.

Des arrêts minutes se trouvent devant le commerce et un parking gratuit est disponible.

L'établissement dispose de tout le matériel nécessaire en bon état de fonctionnement, aucun travaux à prévoir.

Actuellement exploité par le gérant et son épouse, il est ouvert tous les jours de 7h30 à 12h30 sauf le mercredi.

Le loyer est de 950 € TTC par mois.

Le chiffre d'affaires s'élève à 80 379 € HT sur 10/2022-09/2023 et 114 875 € HT sur 10/2023-09/2024, avec une clientèle variée composée de touristes, habitués et travailleurs.

Prix de vente : 48 000 € (frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 000 € TTC inclus).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	80 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cruas (07350), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cruas : **2 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**