

Local commercial de 46 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville de Fontainebleau (77300)

Annonce **C1345769** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Fontainebleau (77300) : Cession de droit au bail - une boutique idéalement située dans un quartier dynamique du centre-ville, bénéficiant d'un environnement commerçant attractif et d'un flux piéton régulier.

Le local développe une superficie de 46 m2 :

- 29 m2 de surface de vente,
- 17 m2 environ de réserve à l'arrière.

La boutique a été entièrement refaite à neuf. Elle dispose d'une climatisation, d'une façade bois renouvelée ainsi que d'une vitrine en verre anti-effraction, offrant sécurité et excellente visibilité.

Destination :

- Tous commerces possibles sauf restauration et activités générant des nuisances.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur recherché de Fontainebleau.

Conditions financières :

- Loyer : 1 539 € / mois HC (non assujetti à la TVA).
- Charges : 89 € / mois.
- Prix du droit au bail : 80 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 539 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.