

Local commercial toutes activités sauf restauration , 93 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1345768** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A céder droit au bail d'une boutique pour cause de départ à la retraite.

L'établissement bénéficie d'enseignes à proximité immédiate.

Surface commerciale en rez-de-chaussée de 63 m2, complétée par des réserves en sous-sol de 30 m2.

Linéaire vitrine : 5 m.

Toutes activités acceptées, sauf restauration.

Loyer (bail neuf) : 3 750 € HT/ mois.

Charges : 167 € HT/ mois.

Taxe foncière : 1 000 €.

Prix de cession du droit au bail : 250 000 €.

Honoraires : 25 000 € HT.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.