

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1345767** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre restaurant qui bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'un environnement dynamique et recherché.

D'une surface d'environ 111 m2, l'établissement propose environ 70 places assises en intérieur et environ 150 places en terrasse plein sud, sur une vaste esplanade agréable et dégagée.

La salle est lumineuse et sobre, dotée de grandes baies vitrées offrant une bonne visibilité et une agréable ouverture sur l'extérieur, créant une atmosphère chaleureuse adaptée à une clientèle d'affaires comme de loisirs.

La cuisine est fonctionnelle, mais aurait besoin de deux interventions majeures.

À noter : Le conduit de la hotte aspirante en toiture est à créer (la hotte est déjà installée), avec l'autorisation de la copropriété validée, et l'étanchéité du sol est également à prévoir.

Le local bénéficie d'un bon potentiel de développement grâce à sa capacité importante en terrasse et à son emplacement stratégique entre deux zones d'activité majeures.

Le loyer mensuel s'élève à 3 500 €, avec une taxe foncière de 1 000 €/an.

Prix de vente : 330 000 € net vendeur ou 356 400 € honoraires du cabinet inclus (honoraires de 6,67 % HT, soit 8 % TTC, à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.