Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse avec terrasse, Montluçon en centre ville (03100)

Annonce **C1345759** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A vendre bar-tabac-presse situé en centre-ville, bénéficiant d'un bon emplacement avec stationnements à proximité et d'une terrasse, valorisation exceptionnellement attractive.

Un outil de travail performant, sécurisé et immédiatement exploitable.

Loyer modéré, bail en cours jusqu'au 22/10/2029.

CA HT : 265 k€.

Commissions : 177 k€.

Affaire structurée, avec des commissions récurrentes et un socle d'activité solide.

Affaire classée en ZFRR (frais réduits).

Prix de vente : 132 000 €.

Valorisation nettement inférieure aux standards habituellement constatés pour ce niveau de commissions.

Point d'entrée particulièrement compétitif pour un repreneur impliqué.

Accompagnement complet : étude de faisabilité, prévisionnel, financement, agréments et installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.