Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 125 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1345758** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre tabac-presse situé dans une commune attractive disposant de tous commerces.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central avec stationnement immédiat et se présente dans un état irréprochable : commerce sécurisé, entièrement entretenu, avec un agencement fonctionnel et moderne permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Les chiffres sont solides avec un chiffre d'affaires HT taxable de 140 000 € et des commissions importantes et en hausse de 200 000 €, fait rare sur le marché.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 642 000 € FAI, avec la possibilité d'acquérir l'ensemble murs et fonds pour 814 000 € FAI.

L'affaire est saine et structurée, sans personnel à reprendre, avec un loyer cohérent, offrant une rentabilité démontrée et un outil de travail performant.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant une reprise rapide, sans travaux ni mauvaises surprises.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**706 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.