

## Tabac, Presse de 125 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1345758** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre tabac-presse situé dans une commune attractive disposant de tous commerces.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central avec stationnement immédiat et se présente dans un état irréprochable : commerce sécurisé, entièrement entretenu, avec un agencement fonctionnel et moderne permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Les chiffres sont solides avec un chiffre d'affaires HT taxable de 140 000 € et des commissions importantes et en hausse de 200 000 €, fait rare sur le marché.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 642 000 € FAI, avec la possibilité d'acquérir l'ensemble murs et fonds pour 814 000 € FAI.

L'affaire est saine et structurée, sans personnel à reprendre, avec un loyer cohérent, offrant une rentabilité démontrée et un outil de travail performant.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant une reprise rapide, sans travaux ni mauvaises surprises.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**