Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 125 m2 près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1345757** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre tabac-presse situé dans une commune attractive disposant de tous commerces.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central avec stationnement immédiat et se présente dans un état irréprochable : commerce sécurisé, entièrement entretenu, avec un agencement fonctionnel et moderne permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Les chiffres sont solides avec un chiffre d'affaires HT taxable de 140 000 € et des commissions importantes et en hausse de 200 000 €, fait relativement rare sur le marché.

L'affaire est saine, structurée, sans personnel à reprendre et avec un loyer cohérent, offrant une rentabilité démontrée et un outil de travail performant.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant une reprise rapide dans de bonnes conditions.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.