

Immeuble de 658 m2, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1345747** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Thonon-les-Bains (74200) : A vendre ensemble immobilier à haut potentiel de 680 m2.

Description par niveau :

Rez-de-chaussée : Espace commercial et extérieurs.

Le plateau de réception se compose de trois grandes salles modulables avec accès indépendant et bloc sanitaire.

Ce niveau bénéficie d'une terrasse en cour arrière de 44,89 m2 et d'un local de rangement extérieur de 23,35 m2.

Premier étage : Habitation (173,49 m2) comprend 6 chambres avec salles d'eau privatives sur une surface de 116,59 m2.

Ce niveau dispose également d'un appartement de type T3 de 56,90 m2 incluant un balcon.

Deuxième étage : Habitation (150,89 m2) propose 6 chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives sur 99,26 m2.

Un second appartement indépendant de 51,63 m2 complète cet étage.

Sous-sol et circulations : 135,34 m2.

Le bâtiment dispose d'un sous-sol complet de 116,07 m2 accueillant cinq caves de stockage, des dégagements et une chaufferie.

L'ensemble des niveaux est desservi par une cage d'escalier centrale de 19,27 m2.

Caractéristiques clés :

Capacité actuelle : 12 chambres d'hôtel équipées et 2 appartements de fonction.

Modularité : Structure saine permettant une redistribution totale des volumes intérieurs.

Surface totale identifiée : 527,96 m2 (potentiel total avec RDC estimé à environ 720 m2).

Atouts extérieurs : Présence rare d'une terrasse privative et d'espaces de stockage extérieurs.

Surface commerciale : 658 m²

Surface totale : 658 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 113 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.