

Boulangerie-pâtisserie de 100 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1345746** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située au coeur du bourg d'une commune situé entre Loire Atlantique et le Maine et Loire elle bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et régulière.

Atout de l'affaire :

CA de 232 000 €, petite boulangerie de bourg, idéal pour un couple ou pour une première installation.

Clientèle agréable et stable, fournil et laboratoire bien agencés, matériel en bon état, entretenu régulièrement et stationnement à proximité.

Au dessus du commerce, un logement spacieux de 3 chambres offrant un confort de vie appréciable, loué de 1 150 € pour le tout.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 480 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.