

Laverie automatique, pressing et repassage de 80 m2, Nîmes (30000)

Annnonce **C1345745** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre fonds de commerce de laverie automatique avec activité pressing et repassage, exploité dans un local de belle superficie et bénéficiant d'une bonne visibilité.

L'établissement se distingue par son positionnement complet (laverie libre-service + prestations de pressing + repassage), ce qui permet de capter une clientèle large, régulière et saisonnière, tout en lissant l'activité sur l'année.

Le local développe environ 80 m2 au total, dont 30 m2 dédiés à la réception de la clientèle.

La configuration est particulièrement fonctionnelle et pensée pour le confort client, avec un espace commercial agréable et rénové.

L'outil de travail a fait l'objet d'une rénovation globale en 2022 portant sur la façade, la surface commerciale, la toiture, l'installation électrique ainsi que la plomberie.

L'acquéreur bénéficie ainsi d'un commerce prêt à exploiter, sans travaux lourds à prévoir, avec des installations remises à niveau, offrant un véritable gage de sécurité et de sérénité pour la reprise.

L'équipement est complet et dimensionné pour répondre à une forte demande, avec 11 machines à laver de différentes capacités permettant de traiter aussi bien le linge du quotidien que les volumes plus importants, 4 sèche-linge de grande capacité adaptés aux pics d'activité, ainsi qu'une presse.

La présence d'un monte-charge facilitant le transport du linge vers le premier étage, dédié au secteur repassage, apporte un gain de temps réel au quotidien et améliore l'ergonomie de travail, ce qui est précieux pour maintenir un rythme d'exploitation confortable et maîtriser les coûts.

Un autre point différenciant, particulièrement apprécié dans ce type d'activité, est l'effort réalisé sur la performance énergétique.

En 2025, 36 panneaux solaires ont été installés, avec un impact direct sur l'une des charges les plus sensibles du métier : l'électricité.

La consommation a été optimisée avec une facture divisée par trois, ce qui améliore mécaniquement la rentabilité et sécurise l'exploitation face aux hausses futures des coûts de l'énergie.

C'est un atout commercial fort au moment de la reprise, mais aussi un avantage de long terme dans la gestion.

La clientèle est à la fois locale et touristique, ce qui renforce la stabilité du chiffre d'affaires.

Le commerce travaille avec les chambres d'hôtes et logis environnants, tout en bénéficiant des habitants du quartier pour la récurrence, et des nombreux touristes en saison qui viennent soutenir l'activité.

Cette diversité de flux permet de ne pas dépendre d'un seul segment, et offre un véritable potentiel d'optimisation pour un repreneur dynamique, notamment par le développement des prestations à valeur ajoutée, la communication locale, ou la mise en place d'offres adaptées aux hébergements touristiques.

La facilité d'accès est un atout majeur.

La bonne visibilité de l'emplacement, combinée à un parking privé, constitue un avantage concurrentiel immédiat, en particulier pour une activité où la praticité et le "stop and go" font la différence.

Cet atout contribue à fidéliser la clientèle et à maximiser la fréquentation, notamment en période estivale.

Les conditions locatives sont particulièrement attractives, avec un loyer mensuel faible de 600 €, ce qui est rare compte tenu de la surface et du niveau d'équipement.

Cette charge fixe maîtrisée renforce la sécurité financière de l'exploitation et laisse davantage de marge pour se rémunérer, investir ou développer l'activité.

Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.