

Boutique de prêt-à-porter homme haute couture en centre ville de Montpellier

Annonce **C1345744** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre boutique de prêt-à-porter homme haute couture au centre-ville de Montpellier, cession du fonds de commerce pour cause de retraite.

Cette enseigne indépendante, exploitée depuis plus de 30 ans, bénéficie d'une notoriété solide et d'une clientèle aisée et fidèle, avec une image élégante et intemporelle et un positionnement premium cohérent entre offre, conseil et environnement boutique.

L'activité est stable et régulière sur plusieurs exercices, avec des charges maîtrisées.

Les points forts incluent plus de 30 ans d'antériorité, clientèle CSP+ fidélisée, boutique élégante et entièrement entretenue, outil de travail immédiatement opérationnel et un potentiel de développement (digital, diversification, optimisation de l'assortiment).

Chiffres clés :

CA récurrent de 550 000 €.

EBE retraité moyen de 180 000 €.

Loyer annuel de 7 000 €, surface de 35 m2 et effectif de 2 personnes.

Cette affaire saine, rentable et résiliente peut être cédée soit par la cession du fonds de commerce, soit par la cession des titres de la société d'exploitation, pour un prix de 436 000 € (honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	550 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **443 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.