Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou bureaux de 35 m2, Nîmes dans un quartier commercial dynamique (30000)

Annonce **C1345742** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial ou bureaux de 35 m2, petit espace professionnel doté d'une vitrine, idéalement situé dans un quartier commercial dynamique.

Proche d'un axe pénétrant, ce local offre calme et tranquillité, sans aucune nuisance, pour accueillir des activités commerciales ou professionnelles dans les meilleures conditions.

Nombreuses places de parking disponibles devant le local.

Superficie totale : 35 m2.

Loyer annuel : 8 400 €.

Charges annuelles : 240 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 3 500 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.